



SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL DA QUARTA REGIÃO FISCAL (SRRF 04)

DIVISÃO DE PROGRAMAÇÃO E LOGÍSTICA (DIPOL 04)

SEÇÃO DE OBRAS E ENGENHARIA (SAENG 04)

NOTA TÉCNICA DE PESQUISA DE PREÇOS DE MERCADO

Processo Administrativo Eletrônico no: 13083.190137/2023-11

1 OBJETIVO

1.1 Sintetizar de forma objetiva e clara a formação dos preços de referência (estimado ou máximo) a partir de uma análise crítica dos parâmetros estabelecidos na Instrução Normativa (IN) SEGES nº 65, de 07 de julho de 2021, com a finalidade de obter uma estimativa prévia que permita verificar se os preços propostos são realizáveis, exequíveis ou compatíveis com os preços praticados pelo mercado, documentando devidamente em Dossiê de Demanda sob a numeração **13083.190137/2023-11**, conforme orientações às fls. 06.

2 OBJETO

1.1. No intuito de inovar e aumentar o desempenho e a qualidade dos revestimentos a equipe técnica da SAENG04 - Seção de Obras e Engenharia, definiu como padrão adotar os revestimentos cerâmicos técnico em placas de grande formato.

1.2. Os revestimentos adotados para pisos e paredes serão: porcelanato técnico MINIMUM NUDE PO 60x60cm nas superfícies das paredes dos banheiros, porcelanato técnico MINIMUM NUDE NA 60x60cm nas superfícies do piso dos banheiros, Porcelanato técnico 90X90 MINIMUM AREIA EXT-A-PISO EXT D6 para os pisos das áreas externas.

1.3. Os valores para formação de preço dos revestimentos foram estimados com base na orientação do inciso IV, art. 23 da Lei 14.133 para estimativa de materiais não constantes nas tabelas públicas, bancos de dados, mídias públicas e contratações similares.

Quadro 1 – Quantitativos com Preço Médio/Mediano de cotações

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit-Mediana
1.0			REVESTIMENTO			
1.1	00000004	Insumo próprio	PORCELANATO 90X90 MINIMUM AREIA EXT-A (para rampa, patamar e escada) -PISO EXT D6	m2	30,78	152,54
1.2	00000005	Insumo próprio	PORCELANATO ELIANE MINIMUM NUDE NA 60x60cm (para piso banheiros) -PISO	M2	10,08	179,14
1.3	00000006	Insumo próprio	PORCELANATO ELIANE MINIMUM NUDE PO 60x60cm (para paredes do banheiro) -PAREDE	M2	43,20	211,08



1.2. Local da obra:

Delegacia da Receita Federal do Brasil, localizado na rua Esplanada Silva Jardim, n. 83 - Ribeira em Natal-RN.

3 POTENCIAIS FORNECEDORES DISPONÍVEIS NO MERCADO

FORNECEDOR	CNPJ	CONTATO	SÍTIO ELETRÔNICO
REVESTELAR	42.249.918/0		
Rua Desembargador Martins Pereira, 59. Afritos Recife	001-19	(81) 8276 - 9200	decorarterecife@gmail.com
Refinari Revestimento	10.948.996/0		
Av Conselheiro Rosa e Silva	001-15	81-3031-6763	tiago@refinari.com.br
Casa Revesti	14.829.860/0	Fone: (81)3019-3154	CONTATO@CASAREVEST.COM
AVENIDA SUL GOVERNADOR CID SAMPAIO 883 GALPAO C	002-28		.BR
FINO ACABAMENTO	16.529.785/0	81-9.92998284/3040-	<u>finoacabamento2013@g</u>
R. Barão de Souza Leão,1071-Boa Viagem-Recife	001-24	3559	<u>mail.com</u>
DELLAPIANI	48.339.573/0	81-4101-3990 (Jaci	
Av Conselheiro Aguiar, 112 Pina-Recife	001-70	lzidoro)	<u>jaci@dellapiani.com.br</u>

4 PARÂMETROS

4.1 Foram utilizados para a obtenção dos valores de referência desta pesquisa os parâmetros contidos nos artigos 5º e 7º da referida IN, conforme tabela abaixo:

PARÂMETRO		OBSERVAÇÃO	
I	Composição dos custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente nos sistemas oficiais de governo, como Paineis de Preços ou banco de preços em saúde, observado o índice de atualização de preços correspondente. Observado o §6º do art. 6º da IN 65/2021.	Não foram localizadas no Painel de Preços do Governo Federal, aquisições por outros órgãos públicos de objeto com especificações similares.	
PARÂMETRO		OBSERVAÇÃO	
II	Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente.	Não foram localizadas contratações similares	
PARÂMETRO		OBSERVAÇÃO	
III	Dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do instrumento convocatório, contendo a data e hora de acesso.	Não foi utilizado esse parâmetro	
PARÂMETRO		EMPRESAS CONSULTADAS	OBSERVAÇÃO
	Pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que	Diversas (ver Quadro Fornecedores)	Apêndice I.1 (Cotações)



IV	seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital, observado o §2º, art. 5º da In 65/2021.		Apêndice 1.2 (Negativas)
PARÂMETRO		OBSERVAÇÃO	
V	Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital, conforme disposto no Caderno de Logística, elaborado pela Secretaria de Gestão Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia.	Não foi utilizado esse parâmetro	
PARÂMETRO		OBSERVAÇÃO	
Art. 7º	Quando não for possível estimar o valor do objeto na forma estabelecida no art. 5º, a justificativa de preços será dada com base em valores de contratações de objetos idênticos, comercializados pela futura contratada, por meio de apresentação de notas fiscais emitidas para outros contratantes, públicos ou privados, no período de até 1 (um) ano anterior à data da contratação pela Administração, ou por outro meio idôneo. Observado o §2º e o §3º deste mesmo artigo.	Não foi utilizado esse parâmetro	

4.2. **Parâmetro I** – Não foram localizadas no Painel de Preços do Governo Federal, quiçá no Portal de Compras Públicas, aquisições por outros órgãos públicos de objeto com especificações similares;

4.3. **Parâmetro II** – Não foram localizadas contratações similares

4.4. **Parâmetro III** – Não foi utilizado esse parâmetro;

4.5. **Parâmetro IV** – Para o levantamento de mercado foram consultadas empresas do ramo de comércio de toldos localizadas via internet, **observado o §2º, art. 5º da In 65/2021**, sendo que apenas 05 (cinco) empresas forneceram cotações e encaminharam propostas em resposta à demanda, ocorrendo 01 (uma) negativa formal anexada ao processo e diversas ausências de resposta:

4.5.1. Fornecedores que responderam as cotações:

FORNECEDOR	CNPJ	CONTATO	SÍTIO ELETRÔNICO
REVESTELAR	42.249.918/0		
Rua Desembargador Martins Pereira, 59. Afritos Recife	001-19	(81) 8276 - 9200	decorarterecife@gmail.com
Refinari Revestimento	10.948.996/0		
Av Conselheiro Rosa e Silva	001-15	81-3031-6763	tiago@refinari.com.br
Casa Revesti	14.829.860/0	Fone: (81)3019-3154	CONTATO@CASAREVEST.COM
AVENIDA SUL GOVERNADOR CID SAMPAIO 883 GALPAO C	002-28		.BR
FINO ACABAMENTO	16.529.785/0	81-9.92998284/3040-	<u>finoacabamento2013@g</u>
R. Barão de Souza Leão,1071-Boa Viagem-Recife	001-24	3559	<u>mail.com</u>
DELLAPIANI	48.339.573/0	81-4101-3990 (Jaci	
Av Conselheiro Aguiar, 112 Pina-Recife	001-70	Izidoro)	<u>jaci@dellapiani.com.br</u>



4.5.2. Negativas e ausência de resposta

FORNECEDOR	CNPJ	CONTATO	RESPOSTA
Ferreira Costa	XXXXXX	VISITA EM LOJA	fomos na loja da Tamarineira e informaram que não trabalham mais com este produto.
AGAE-NATAL/RN	XXXXXX	auxgerencia@agae.com.br	MERCADORIA INDISPONÍVEL.
OBRA PRIMA - NATAL/RN	XXXXXX	obraprimatal@gmail.com	não respondeu email

4.6. **Parâmetro V** – Não foi utilizado esse parâmetro;

4.7. **Art. 7º** – Não foi utilizado esse parâmetro;

4.8. Da Planilha de cotação para estimativa de preço médio/mediano dos revestimentos (art. 8º, III do Decreto 10.024/2019 e incisos IV, V e VII do art. 3º da IN 65/2021):

PREÇOS REVESTIMENTOS - ELIANE						
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit-Mediana
1.0			REVESTIMENTO			
1.1	00000004	insumo proprio	PORCELANATO90X90 MINIMUM AREIA EXT-A (para rampa, patamar e escada)-PISO EXT D6	m2	30,78	152,54
1.2	00000005	insumo proprio	PORCELANATO ELIANE MINIMUM NUDE NA 60x60cm (para piso banheiros)- PISO	M2	10,08	179,14
1.3	00000006	insumo proprio	PORCELANATO ELIANE MINIMUM NUDE PO 60x60cm (para paredes do banheiro)- PAREDE	M2	43,20	211,08

Cotações										
Descrição	REVESTELAR		Refinará Revestimento		Casa Revesti		FINO ACABAMENTO		DELLAPIANI	
	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
REVESTIMENTO										
PORCELANATO90X90 MINIMUM AREIA EXT-A (para rampa, patamar e escada)-PISO EXT D6	0,00	0,00	147,12	4.528,35	219,90	6.768,52	152,54	4.695,18	0,00	0,00
PORCELANATO ELIANE MINIMUM NUDE NA 60x60cm (para piso banheiros)-PISO	219,90	2.216,59	179,14	1.805,73	199,90	2.014,99	148,05	1.492,34	188,90	1.904,11
PORCELANATO ELIANE MINIMUM NUDE PO 60x60cm (para paredes do banheiro)-PAREDE	0,00	0,00	211,08	9.118,66	239,90	10.363,68	173,06	7.476,19	0,00	0,00

5 DAS RESPOSTAS NEGATIVAS A PEDIDOS DE ORÇAMENTO

5.1 Nos termos do inc. IV, §2º, do art. 5º da IN 65/2021, a planilha abaixo sintetiza a impossibilidade de obtenção de orçamentos com os fornecedores, seja por resposta negativa formal ou por não resposta aos pedidos da Administração:



FORNECEDOR	CNPJ	CONTATO	RESPOSTA
Ferreira Costa	XXXXXX	VISITA EM LOJA	fomos na loja da Tamarineira e informaram que não trabalham mais com este produto.
AGAE-NATAL/RN	XXXXXX	auxgerencia@agae.com.br	MERCADORIA INDISPONÍVEL.
OBRA PRIMA - NATAL/RN	XXXXXX	obraprimaatal@gmail.com	não respondeu email

6 DA FORMAÇÃO DO PREÇO ESTIMADO DE REFERÊNCIA

6.1 Nos termos do Art. 3º, V da IN 65/2021, bem como em seu art. 6º, a metodologia aplicada foi a utilização da mediana de preços, considerando os parâmetros descritos no Item 4.

PREÇOS REVESTIMENTOS - ELIANE						
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit-Mediana
1.0			REVESTIMENTO			
1.1	00000004	insumo proprio	PORCELANATO 90X90 MINIMUM AREIA EXT-A (para rampa, patamar e escada)-PISO EXT D6	m2	30,78	152,54
1.2	00000005	insumo proprio	PORCELANATO ELIANE MINIMUM NUDE NA 60x60cm (para piso banheiros)- PISO	M2	10,08	179,14
1.3	00000006	insumo proprio	PORCELANATO ELIANE MINIMUM NUDE PO 60x60cm (para paredes do banheiro)- PAREDE	M2	43,20	211,08

7 DA JUSTIFICATIVA PARA A METODOLOGIA UTILIZADA

7.1 Nos termos do inciso VI, art. 3º da IN 65/2021, o disposto no subitem 6.1 reflete o valor mais aproximado do praticado no mercado, tendo sido considerados os valores centrais da pesquisa de preços (ou seja, a mediana dos valores).

8 DISPOSIÇÕES GERAIS

8.1 Em casos em que o objeto que se pretende contratar seja relativo à prestação de serviços com regime de dedicação de mão de obra exclusiva, aplica-se o disposto na In 05/2017, ou outra que venha a substituí-la.

Assinado e datado digitalmente
Mercia Bezerra de Freitas
Eng.ª Civil – Crea: 37.935D/PE
Genesis Engenharia - Assessoria Técnica SAENG/SRRF04

Responsável pela Pesquisa de Preços (Art. 3º, I, IN SEGES 65/2021)